

144

ДОГОВОР

Город Москва, восемнадцатое декабря одна тысяча девятьсот девяносто первого года.

МОСЖИЛКОМИТЕТ на основании Закона РСФСР "О приватизации жилищного фонда в РСФСР" в лице гр. Толкову Ангелину Георгиевну, проживающей Москва, ул.Исаковского, д.28, корп.2, кв.496, действующей по доверенности МОСЖИЛКОМИТЕТА N 38 от 25.11.91 и гр. Бади-тебризи Шамсадин Мамед проживающий(ая) Москва, Тепличный пер. 5 корп. 1 кв. 106 заключили настоящий договор о нижеследующем :

1. МОСЖИЛКОМИТЕТ в лице своего представителя т. Толкову Ангелину Георгиевну передал, а гр. Бади-тебризи Шамсадин Мамед получил(а) в собственность занимаемую им(ей) и членами его(ее) семьи (давшими на это согласие) квартиру, находящуюся в г. Москве по адресу: Москва, Тепличный пер. 5 корп. 1 кв. 106

2. Квартира общей площадью 58.6 кв.м. состоит из следующих частей:

- изолированных комнат - три,
- кухня,
- раздельный санузел,
- ванная,
- балкон.

Квартира расположена на 9 этаже, 9 - этажного панельного дома, построенного в 1971 году.

3. Квартира до настоящего времени никому не продана, не заложена в споре и под запретом (арестом) не состоит.

4. Стоимость квартиры определена в следующем размере : девять тысяч четыреста пятьдесят четыре руб. 70 коп.

5. Гр. Бади-тебризи Шамсадин Мамед получает указанную квартиру в собственность безвозмездно (бесплатно) .

6. В соответствии со ст.7 Закона РСФСР "О приватизации жилищного фонда в РСФСР", гр. Бади-тебризи Шамсадин Мамед приобретает право собственности на квартиру с момента регистрации договора в Бюро технической инвентаризации.

7. Гр. Бади-тебризи Шамсадин Мамед обслуживает и ремонтирует приватизированные помещения за свой счет.

8. С порядком обслуживания и ремонта приватизированного жилья в соответствии с требованиями ст. ст. 21-26 Закона РСФСР "О приватизации жилищного фонда в РСФСР" я, гр. Бади-тебризи Шамсадин Мамед ознакомлен(а).

9. Содержание ст.11 Закона РСФСР "О приватизации жилищного фонда в РСФСР" и ст.241 Гражданского Кодекса РСФСР мне нотариусом разъяснено.

7. Мамед

10. Экземпляр настоящего договора хранится в делах 9
Московской государственной нотариальной конторы по адресу:
г. Москва, ул. Берзарина, дом 17, кор. 2.

По одному экземпляру настоящего договора получают МУСЖИЛКОМИТЕТ
и гр. Бади-тебризи Шамсадин Мамед.

Тючкова Ангелина Георгиевна
Бади-тебризи-Шамсадин Мамед / по доверенности

ва

18 ДЕК 1991

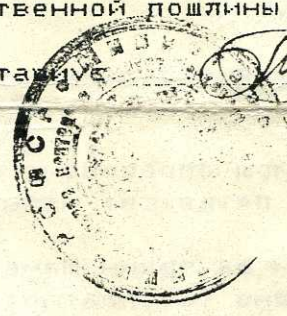
"Королевой М. И." 1991 г. настоящий договор удостоверен мной,
нотариусом 9 Московской государственной
нотариальной конторы. Договор подписан в моем присутствии. Личность
подписавших договор установлена, их дееспособность, а также
правоспособность Мосжилкомитета, полномочия его представителя и
принадлежность приватизированной квартиры проверены.

В соответствии со ст. 7 Закона РСФСР "О приватизации жилищного
фонда в РСФСР" настоящий договор подлежит регистрации в БТИ.

Зарегистрировано в реестре за N *4-5682*

От уплаты государственной пошлины освобождено.

Государственный нотариус



Stamp: ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
19 января 91
161
Handwritten signature